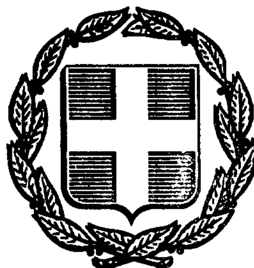


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1269

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10852/130/86 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμόρφωσης Αττικής στο Ο.Τ. 137.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις αριθ. 242/85 και 34/86 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Τις διατάξεις του από 5.6.86 Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) περί εγκρίσεως τροπ/σης σχεδ. πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

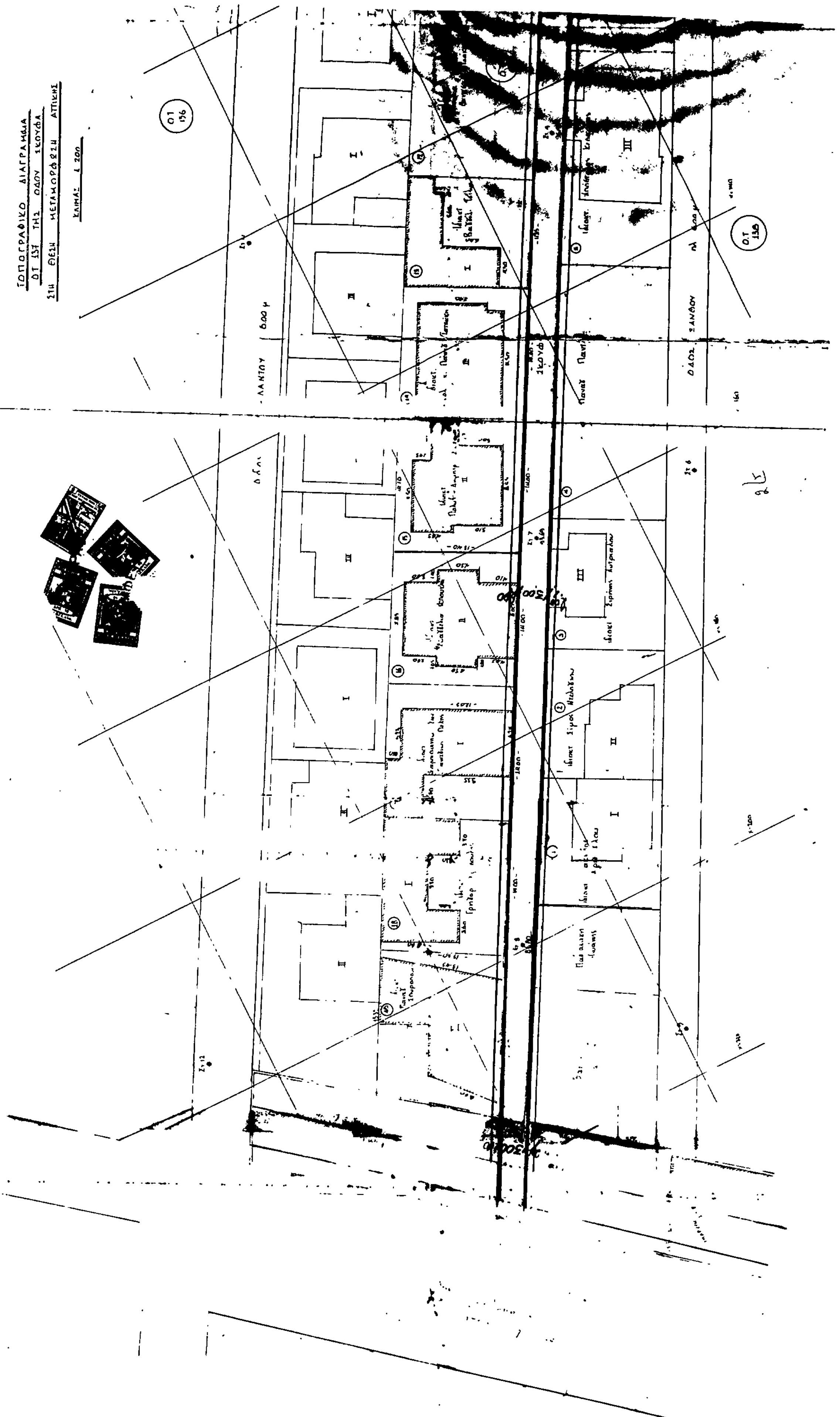
7. Το πρακτικό 16/86 της συνεδρίας 31/86 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμόρφωσης Αττικής στο Ο.Τ. 137 για τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3.00 μ. και με προκήπια εκατέρωθεν πλάτους 2.00 μ. όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση σε κλίμακα 1:200 και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την παρούσα.

Η ισχύς της αποφάσεως αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 23 Οκτωβρίου 1986
Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΤ 137 ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΚΟΥΦΑ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

Αριθ. Τ.Π. 6761 (2)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Πεπονιάς, Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 9 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Το αρ. 1 του Ν.Δ. 443/83 «περί αρμοδιότητος Νομαρχών».

5. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 388/30.6.1986 έγγραφο της Κοινότητας Πεπονιάς με το οποίο μας στέλνει την 25/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου μαζί με όλα τα δικαιολογητικά.

6. Τοπογραφικό διάγραμμα σε τρία φύλλα.

7. Την 70/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΣΧΟΠ με την οποία ομόφωνα αποφασίζουν για την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Πεπονιάς, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Πεπονιάς σε τρία φύλλα με τους κάτωθι όρους:

1) Επιβάλλεται προκήπιο σε όλους τους δρόμους του χωριού πλάτους 3,00 μ.

2) Χαρακτηρίζεται το οικόπεδο 174 στο Ο.Τ. 25 ως χώρος πλατείας.

3) Χαρακτηρίζεται το 96 οικόπεδο στο Ο.Τ. 16 ως χώρος για την ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων.

4) Χαρακτηρίζεται το 196 οικόπεδο στο Ο.Τ. 26 ως χώρος για την ανέγερση Βρεφικού Σταθμού και Παιδικής χαράς.

5) Όροι δόμησης.

Τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια με ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου 1000 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 14.00 μ.

Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν αποτυπώθηκαν και κρίθηκαν με την αριθ. πρωτ. 11920/9.7.84 απόφαση της ΕΟΔ δηλαδή με το εμβαδόν που είχαν κατά την ημέρα της οριστικής διανομής και ρυμοτομίας στις 9.7.84.

Συντελεστής δομήσεως 0.8, Μεγ. κάλυψη 70%, Μέγιστο ύψος 5,50 μ.

Κατά τα υπόλοιπα ισχύει ο ΓΟΚ του 1985.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 4 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΠΟΝΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ 1983

1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Εμβαδόν 1000 μ.τ.
Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου 14.00 μ.
Συν. δομήσης 0,8
Κάλυψη 70%
Μέγιστο ύψος 7.50 μ.
Κατά παρέκκλιση είναι αρτια τα οικόπεδα που αποτυπώθηκαν και κρίθηκαν με την 1192079-7-84 απόφαση της Ε.Ο.Δ.
Το Σχέδιο εγκρίθη σε Τρία φύλλα.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Σέρρες 24-10-1986
Η Προϊσταμένη Τμήματος Πολεοδομίας Πολεοδ. Εφαρ.
ΧΡ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ
Πολ. Μηχ/κος με Α βαθ.

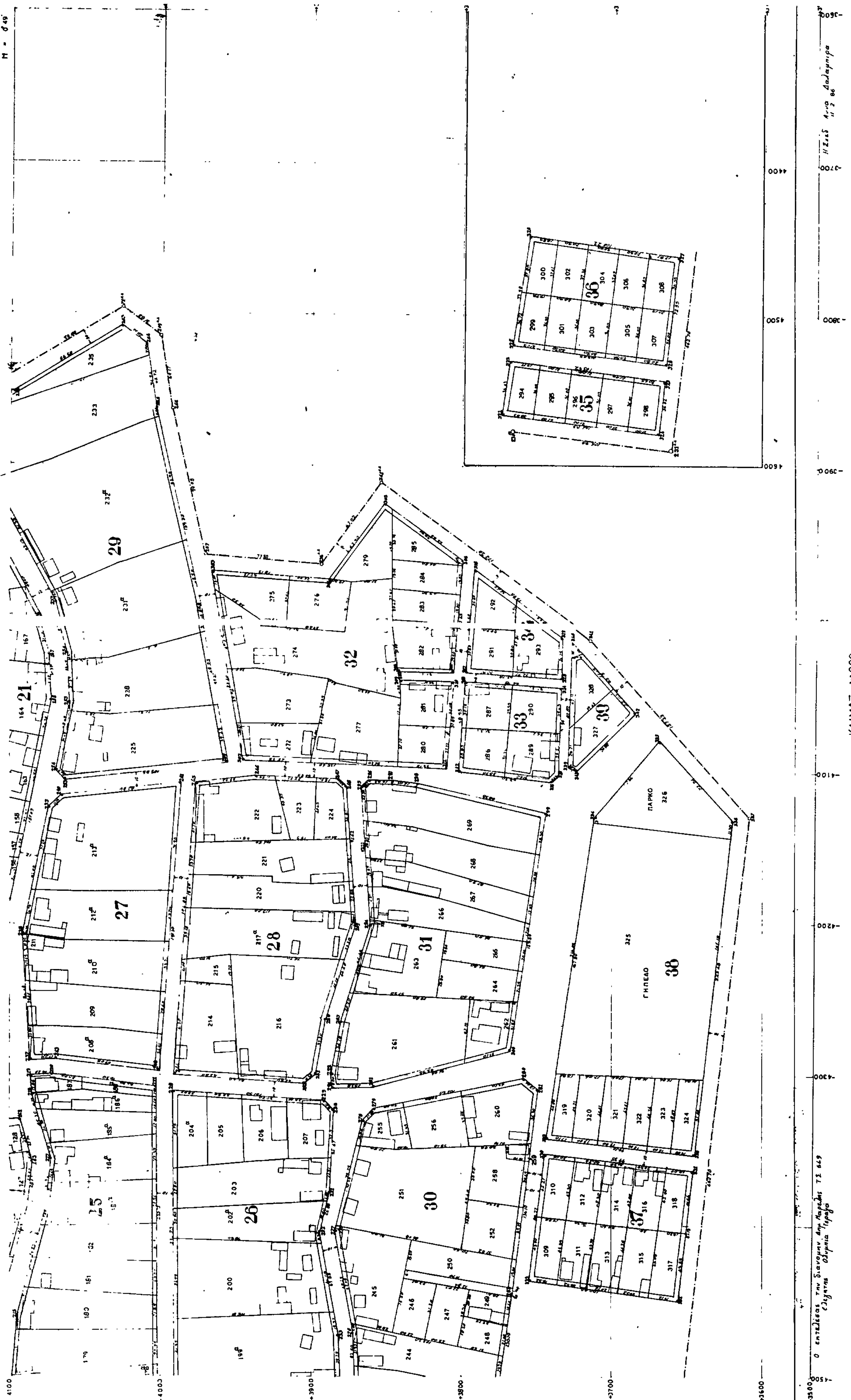
ΕΝΕΚΡΙΘΗ
Με την Τ.Π. 6761/4-11-86 απόφαση.
Ο Νομάρχης
Παναγιώτης Μαυρίδης

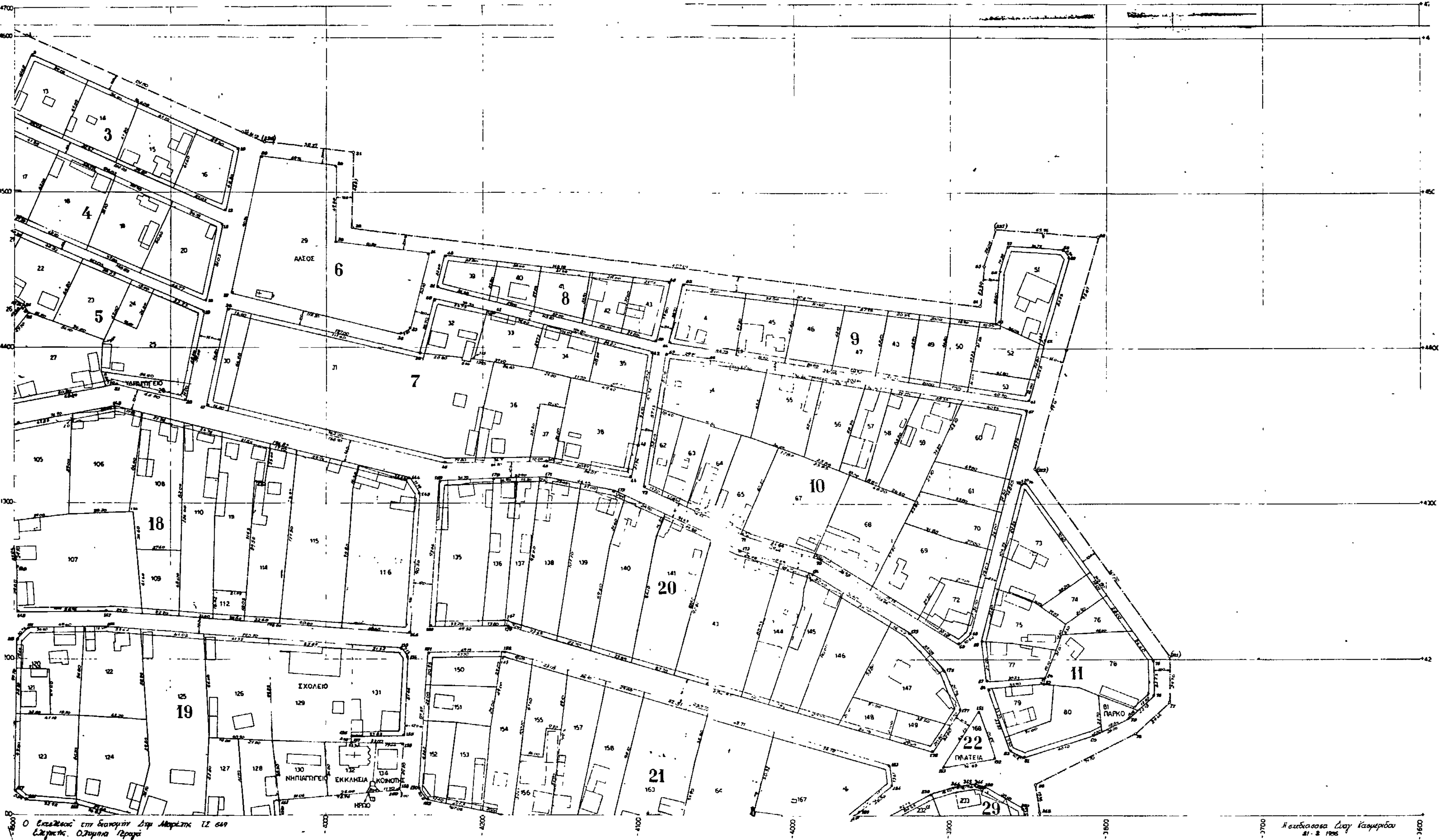
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Πλατεία

Ο εκτελέσας την διανομήν Δημ. Μαρέλης ΤΣ 649
Ελεγκτής Ολυμπία Γέραγα

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Η Σχεδ. Άννα Δαλαμπίρα
11-2-86


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΠΟΝΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΑΝΟΜΗ 1983
3
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
ΠΑΡΚΟ
ΓΗΠΕΔΟ


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΠΟΝΙΑ (ΣΕΡΡΩΝ)
ΔΙΑΝΟΜΗ 1983
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
2
ΑΛΣΟΣ
ΣΧΟΛΕΙΟ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ
ΗΡΩΟ
ΠΑΡΚΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ

Αριθ. Π. 7762 (3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Μέσουνας Πλωμαρίου, Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πλωμαρίου.

5. Τη με αριθ. 47/15.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Μέσουνας της Λέσβου στις κατηγορίες Φθίνων, Αδιάφορος, Μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Μέσουνας Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2 έως 6, 7, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Μέσουνας είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Μέσουνας Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

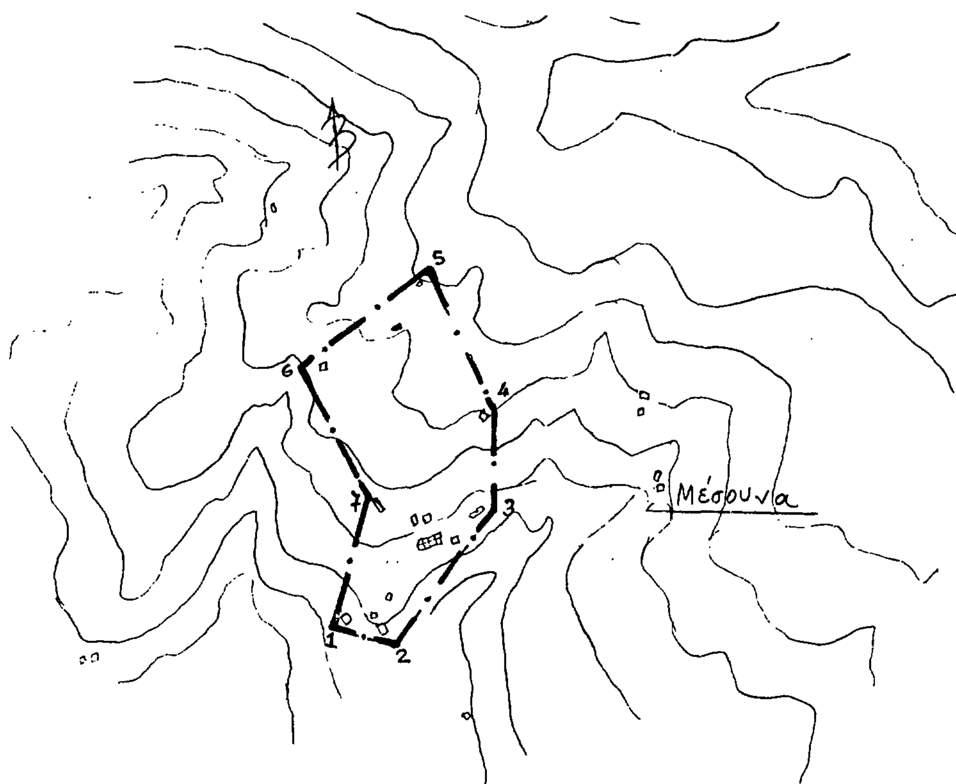
Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 21 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΕΣΟΥΝΑ ΠΛΩΜΑΡΙΟ

Περιγραφή ορίων

1-2-3-4-5-6-7 σημεία όπως φαίνονται στο απόσπασμα από χάρτη 1:5.000

